

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt (điều chỉnh, bổ sung) Kế hoạch quản lý, khai thác và Đơn giá cho thuê nhà đối với cơ sở nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở đã giao Trung tâm Cung ứng dịch vụ công quản lý, khai thác năm 2026

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ BA DINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH25;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21 tháng 6 năm 2017;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán, Luật Kế toán, Luật Kiểm toán độc lập, Luật Ngân sách nhà nước, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Luật Quản lý thuế, Luật Thuế thu nhập cá nhân, Luật Dự trữ quốc gia, Luật Xử phạt vi phạm hành chính ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23 tháng 8 năm 2024 của Chính phủ quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, khai thác;

Căn cứ Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03 tháng 11 năm 2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ về cơ chế, chính sách đặt thù nhằm đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác nhà, đất dư sau khi sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị, sắp xếp đơn vị hành chính;

Căn cứ Nghị quyết số 40/2025/NQ-HĐND ngày 30 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về quy định tiêu chí cụ thể để xác định vị trí từng loại đất, số lượng vị trí trong bảng giá đất; quyết định bảng giá đất lần đầu trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 48/2026/QĐ-UBND ngày 11 tháng 5 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về quy định mức tỷ lệ (%) để tính đơn giá thuê đất, mức tỷ lệ (%) thu đối với đất có mặt nước trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Công văn số 7472/SNNMT-QLDD ngày 01 tháng 7 năm 2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc cách xác định đơn giá thuê đất hằng năm của mục đích cho thuê theo quy định của pháp luật về đất đai;

Căn cứ Quyết định số 70/QĐ-UBND ngày 22 tháng 5 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Ba Đình về việc phê duyệt Kế hoạch quản lý, khai thác nhà đất năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 84/QĐ-UBND ngày 25 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Ba Đình về quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Ba Đình;

Căn cứ Quyết định số 87/QĐ-UBND ngày 25 tháng 6 năm 2026 của UBND xã Ba Đình về việc điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 740/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Ủy ban nhân dân xã Ba Đình;

Xét Tờ trình số 21/TTr-TTCUDVC ngày 08 tháng 7 năm 2026 của Trung tâm Cung ứng dịch vụ công và đề xuất của Trưởng phòng Kinh tế tại Công văn số 56/PKT ngày 13 tháng 7 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt (*điều chỉnh, bổ sung*) Kế hoạch quản lý, khai thác đối với cơ sở nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở đã giao Trung tâm Cung ứng dịch vụ công quản lý, khai thác năm 2026 với các nội dung chủ yếu sau:

1. Diện tích nhà, đất dự kiến tạm quản lý trong thời gian chờ xử lý: 3.069,24 m² (*chi tiết như Mục I Phụ lục I kèm theo*).

2. Diện tích nhà, đất dự kiến cho thuê: 342,76 m² (*chi tiết như Mục II Phụ lục I kèm theo*).

3. Phương thức cho thuê: Niêm yết giá.

4. Đối tượng được thuê nhà, đất gồm tổ chức, cá nhân; các đối tượng được ưu tiên thuê (*nếu có*); các cơ quan, tổ chức, đơn vị được bố trí sử dụng tạm thời theo quy định tại Nghị định số 108/2024/NĐ-CP và các đối tượng quy định tại khoản 2 Điều 6 Nghị định số 20/2026/NĐ-CP.

5. Mục đích cho thuê: Làm trụ sở, văn phòng làm việc; cơ sở hoạt động sự nghiệp; thương mại, dịch vụ và các mục đích khác theo quy định của pháp luật; không sử dụng vào mục đích để ở.

6. Nguồn thu từ hoạt động cho thuê nhà gắn liền với quyền sử dụng đất (*nếu có*) được nộp ngân sách nhà nước theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Phê duyệt đơn giá cho thuê nhà: Chi tiết như Phụ lục II kèm theo.

Điều 3. Quyết định này điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 70/QĐ-UBND ngày 22/5/2026 của UBND xã về việc phê duyệt Kế hoạch quản lý, khai thác nhà đất năm 2026. Những nội dung liên quan đến quản lý, khai thác cơ sở nhà, đất là

tài sản công không sử dụng vào mục đích đề ở không quy định tại Quyết định này thực hiện theo quy định tại Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23/8/2024 và Nghị định 286/2025/NĐ-CP ngày 03/11/2025 của Chính phủ.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế xã; Giám đốc Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, PKT (dttlan)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phạm Văn Ôn